



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO UNESCO

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 502 del 30/11/2022

DGC: 528 del 29/11/2022

Cod. allegati: L1059_016

Proposta di deliberazione prot. n° 16

del 24/11/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 491

OGGETTO: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo parte edile ed impiantistica dell'intervento denominato Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione dell'importo di € 6.921.799,75, al fine del successivo sviluppo progettuale.
CUP B68112000960006.
Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 07/12/2022 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

ASSESSORI:

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE



La Giunta, su proposta del Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 626 del 13 agosto 2013, integrata dalla deliberazione di Giunta comunale n. 728 del 16 ottobre 2014, è stato approvato il *progetto preliminare* dell'intervento in parola, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 3 del D.lgs. n. 163/2006, dai funzionari dell'Amministrazione comunale e della Soprintendenza BAPSAE nominati con disposizione della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO* n. 42 del 19 giugno 2013, dell'importo complessivo pari ad € 7.000.00,00;
- con determinazione a contrarre della medesima Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO* n. 69 del 3 dicembre 2013, resa esecutiva in data 5 dicembre 2013 con repertorio n. 263, è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la *redazione della progettazione definitiva edile ed impiantistica sulla scorta del citato progetto preliminare*, a norma dell'art. 90 e successivi del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 252 e seguenti del d.P.R. n. 207/2010, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, per un importo a base di appalto pari ad € 160.000,00, oltre € 6.400,00 per CNPAIA al 4% ed oltre IVA al 21% quantificata in € 34.944,00 per complessivi € 201.344,00;
- con decreto del Provveditore interregionale per OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 30238 del 17 settembre 2015 – Stazione Unica Appaltante – è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto di appalto del citato servizio di architettura ed ingegneria il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra prof. ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandatario), ing. Lorenzo Jurina, arch. Maria Ferrara, arch. Antonio Farina, arch. Alessandro Castagnaro, arch. Alberta Chiari, arch. Valentina Maria Gaeta, ing. Antonello Calderoni, geol. Fabio Crispino, dott. Sabino Giovannoni, arch. Valentina Enrichetta Mogenicato (mandanti), per l'importo di € 128.000,00, al netto del ribasso unico offerto del 20%, oltre € 5.120,00 per CNPAIA al 4% ed oltre IVA al 22% quantificata in € 29.286,40 pari a un importo complessivo di € 162.406,40;
- con determinazione del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 5 del 21 marzo 2017, registrata all'indice generale al n. 225 del 29 marzo 2017, si è preso atto del suddetto decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise n. 30238/2015;
- con determinazione della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – Sito UNESCO* n. 2 del 1° febbraio 2018, si è preso atto della sostituzione del soggetto avvalente SGG S.r.l. con la società Alberto Izzo & partners S.r.l., quale subentrata società ausiliaria del raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario;
- in data 4 aprile 2018 è stato stipulato, con il suddetto R.T.P., il contratto rep. n. 86206.

Premesso, inoltre, che:

- con ordine di servizio del 15 giugno 2018, prot. n. 552692, il responsabile del procedimento ha disposto l'avvio dell'attività di progettazione a far data dal giorno 18 giugno 2018;
- con verbale del 4 luglio 2018 sono stati sospesi i tempi contrattuali per l'espletamento delle prestazioni professionali a seguito delle difficoltà incontrate nell'accedere a tutte le aree del complesso oggetto di progettazione detenute da soggetti terzi e della necessità di acquisire ulteriori informazioni circa le suddette aree e dell'opportunità di effettuare accertamenti volti a verificare la presenza di eventuali cavità nel sottosuolo e nell'intorno dell'edificio;



- con il medesimo verbale si è convenuto altresì che il responsabile unico del procedimento avrebbe comunicato la disponibilità delle aree, ovvero determinato, di concerto con l'Amministrazione, l'individuazione delle aree da sottoporre a progettazione definitiva;
- in data 4 novembre 2018 è deceduto il prof. ing. Marco Dezzi Bardeschi, mandatario del raggruppamento affidatario;
- con determinazione n. 2 del 22 luglio 2019, rep. n. 280 del 21 novembre 2019, il Direttore Operativo con funzioni tecniche, ha preso atto della modifica della composizione del medesimo raggruppamento, di cui all'atto notarile serie 1T n. 5154 registrato il 16 aprile 2019, per effetto del quale l'arch. Maria Ferrara ha assunto il ruolo di capogruppo, con mandato irrevocabile di rappresentanza dei soggetti giuridici associati nel suddetto raggruppamento per l'esecuzione del contratto di cui trattasi, nei confronti dell'Ente committente e dei terzi e il raggruppamento *de quo* è risultato così costituito: arch. Maria Ferrara (mandataria), ing. Lorenzo Jurina, arch. Antonio Farina, arch. Alberta Chiari, arch. Valentina Maria Gaeta, arch. Antonello Calderoni, geol. Fabio Crispino, dott. Sabino Giovannoni, arch. Valentina Enrichetta Mogenicato (mandanti);
- con nota del 2 agosto 2019, prot. 664838, il responsabile unico del procedimento, visto l'esito delle verifiche effettuate presso il Servizio *Patrimonio* del Comune di Napoli che non hanno prodotto elementi utili ad accertare la natura e i soggetti occupanti l'immobile oggetto di intervento e in considerazione delle nuove norme introdotte Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri), per le quali si è valutato di subordinare ad una ulteriore fase procedurale le indagini conoscitive, ha comunicato la ripresa dell'attività di progettazione relativamente a tutte le aree accessibili e ha disposto la consegna degli elaborati progettuali entro e non oltre il 30 settembre 2019;
- con nota del 1° ottobre 2019 prot. 787854 è stata nuovamente disposta la sospensione dei tempi contrattuali a far data dal 26 settembre 2019 per poter addivenire alla condivisione dell'importo dei lavori scaturito dal progetto definitivo;
- tale sospensione è stata ulteriormente prolungata a causa dell'insorgere dell'epidemia da Covid 19;
- con nota del 20 marzo 2020 prot. 235984, il responsabile unico del procedimento ha evidenziato [...] *l'esigenza che l'importo dei lavori progettati e quello complessivo del quadro economico non eccedano i relativi importi del progetto preliminare, approvato con delibera di Giunta comunale n. 626 del 13 agosto 2013 e posto a base di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, pari rispettivamente a € 5.417.600,00 e € 7.000.000,00 [...] e ha invitato il raggruppamento affidatario ad adeguare il progetto predisposto [...] tenendo presenti, nel caso in cui dallo sviluppo progettuale, fatte tutte le opportune verifiche anche in ordine alle scelte operate alle soluzioni proposte e ai materiali adoperati, dovesse effettivamente emergere l'insufficienza delle risorse disponibili, a seguire l'ordine di priorità che di seguito si riporta:*
 - *garantire la sicurezza delle persone e la tutela dell'immobile, considerando prioritarie le esigenze di miglioramento strutturale del complesso;*
 - *individuare all'interno dell'immobile un lotto funzionale fruibile [...];*
- in data 4 giugno 2020, il R.T.P. incaricato della progettazione ha trasmesso a mezzo pec il progetto definitivo, oggetto di affidamento;
- con nota prot. 699569 del 23 ottobre 2020 del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, a seguito dell'esame del progetto presentato e dell'incontro tenutosi con il R.T.P. affidatario in data 2 ottobre 2020, sono state richieste, al medesimo R.T.P., integrazioni e chiarimenti al progetto presentato;
- gli stessi adeguamenti sono stati sollecitati con nota prot. n. 754815 del 13 novembre 2020;
- in data 7 dicembre 2020, a mezzo pec, acquisita con prot. 830519 del 14 dicembre 2020, è stata inviata una relazione relativa a dette integrazioni e chiarimenti e, successivamente, con consegna a mano, sono stati trasmessi parte degli elaborati modificati su supporto cartaceo e informatico;



- con nota prot. n. 152158 del 19 febbraio 2021, è stato trasmesso il progetto definitivo alla Soprintendenza *Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli* per l'autorizzazione di competenza, sollecitata in data 6 luglio 2021 con prot. n. 524907.

Atteso che:

- in considerazione dell'importo dei lavori previsto dal progetto definitivo, superiore alla soglia comunitaria, per la verifica della progettazione definitiva ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 è stato necessario procedere all'affidamento esterno ad un soggetto qualificato;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 18 del 21 luglio 2021, I.G. n. 1361 del 10 agosto 2021, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. A) del D.lgs. n. 50/2016, mediante trattativa diretta attraverso Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in favore di CONTECO CHECK S.r.l., i servizi di **verifica della progettazione definitiva** dell'intervento denominato *Complesso di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione* per l'importo pari a € 28.302,29 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con la medesima determinazione è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento per tenere conto, tra l'altro, dell'economie da ribasso derivanti dagli affidamenti aggiudicati a valere sul finanziamento complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

Descrizione	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA		
A.1.1) CAPO "A" OG2 – Restauro e rifunzionalizzazione	€ 3.131.000,00	
A.1.2) CAPO "B" OS2-A – Restauro opere artistiche-storiche	€ 450.000,00	
A.1.3) CAPO "C" OG11 – Impianti elettrici	€ 750.000,00	
A.1.4) CAPO "D" OS28 – Impianto di condizionamento	€ 220.000,00	
A.1.5) CAPO "E" OG11 – Impianto antincendio (rilev. Fumi)	€ 143.000,00	
A.1.6) CAPO "F" OS5 – Impianto antintrusione	€ 105.000,00	
A.1.7) CAPO "G" OG9 – Impianto fotovoltaico	€ 145.000,00	
Lavori a misura	€ 4.944.000,00	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 123.600,00	
Importo complessivo LAVORI:		€ 5.067.600,00
A.2) FORNITURE:		
a.2.1) Illuminazione Corpi illuminanti e Lampade a basso consumo	€ 170.000,00	
A.2.2) OS4 – Impianti ascensore	€ 180.000,00	
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE		€ 350.000,00



A.3) SERVIZI:		
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI:		
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 5.417.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 25.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		€ 20.000,00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 14.920,95
B.4) Imprevisti		€ 99.689,02
B.4.1) per: Lavori A.1.1	€ 99.689,02	
B.4.2) per: Forniture A.2		
B.4.3) per: Servizi A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010		€ 152.028,00
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 448.032,15
B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (escluso 23,80% oneri riflessi) (solo RUP e progettazione preliminare)	€ 74.284,03	
B.7.1.a.2) Oneri riflessi 23,80 %	€ 17.679,60	
B.7.1.b) IRAP (8,50 %) su incentivo ex art. 92 c. 5 D.Lgs n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	€ 6.314,14	
B.7.2.a) progettazione definitiva	€ 128.000,00	
B.7.2.a.1) verifica della progettazione definitiva	€ 28.302,29	
B.7.2.b) progettazione esecutiva		
B.7.2.c) coordinamento per la sicurezza in fase progettuale	€ 180.000,00	
B.7.2.d) direzione lavori		
B.7.2.e) coordinamento per la sicurezza in fase progettuale		
B.7.2.f) contributo CNPAIA 4% su B.7.2. a a.1 b c d e	€ 13.452,09	



B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto		
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:		
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 21.800,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara	€ 13.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	€ 8.800,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B. 11.1) Collaudo strutture		
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 722.099,63
B.12.1.a) per: CAPO "A" OG2 - Restauro e rifunionalizzazione (A.1.1)	€ 313.100,00	
B.12.1.b) per: CAPO "B" OS2-A - Restauro opere artistiche-storiche (A.1.2)	€ 45.000,00	
B.12.1.c) per: CAPO "C" OG11 - Impianti Elettrici (A.1.3)	€ 75.000,00	
B.12.1.d) per: CAPO "D" OS28 - Impianto condizionamento (A.1.4)	€ 22.000,00	
B.12.1.e) per: CAPO "E" OG11 - Impianto Antincendio (rilev. Fumi) (A.1.5)	€ 14.300,00	
B.12.1.f) per: CAPO "F" OS5 - Impianto Antintrusione (A.1.6)	€ 10.500,00	
B.12.1.g) per: CAPO "G" OG9 - Impianto fotovoltaico (A.1.7)	€ 14.500,00	
B.12.1.h) per: Oneri di sicurezza (A.2.1.b)	€ 12.360,00	
B.12.2) per: Forniture (A.2)	€ 77.000,00	
B.12.3) per: Servizi (A.3)		
B.12.4) per: B.1 – Lavori in economia	€ 5.500,00	
B.12.5) per: B.2 – Rilievi e accertamenti	€ 4.400,00	
B.12.6) per: B.3 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.282,61	
B.12.7) per: B.4.1 – Imprevisti per Lavori A.1.1	€ 9.968,90	
B.12.8) per: B.4.3 – Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.9) per: B.4.4 – Imprevisti per Servizi A.3		
B.12.10) per: B.5.2 – Acquisizioni aree o immobili		
B.12.11) per: B.6 – Accantonamento art. 12 del D.P.R. n. 207/2010	€ 33.446,16	
B.12.12) per: B.7 – Spese tecniche relative alla progettazione, ecc., esclusi incentivi	€ 73.986,50	
B.12.13) per: B.7.2.f – Spese per CNPAIA	€ 2.959,46	
B.12.14) per: B.9 – Spese per commissioni giudicatrici		



B.12.15) per: B.10 – Spese per pubblicità, ecc.	€ 4.796,00	
B.12.16) per: B.11 – Spese per accertamenti ecc.		
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 630,00
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13):		€ 1.504.199,75
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 6.921.799,75
Economia da ribasso per affidamento progettazione definitiva		€ 38.937,60
Economia da ribasso per affidamento della verifica della progettazione definitiva		€ 39.262,65

Rilevato che:

- con nota, acquisita con prot. n. 700305 del 29 settembre 2021 (**allegato 1**), la citata Soprintendenza *Archeologia, belle arti e paesaggio* ha trasmesso l'autorizzazione all'esecuzione delle opere subordinando l'efficacia dell'autorizzazione all'osservanza di alcune prescrizioni;
- in data 24 novembre 2021, con nota prot. n. 843864 del 23 novembre 2021, il responsabile del procedimento ha dato avvio all'esecuzione del contratto sottoscritto con la CONTECO CHECK S.r.l. rep. n. 3877 del 27 ottobre 2021;
- in data 15 dicembre 2021, la società CONTECO CHECK S.r.l. ha trasmesso il rapporto intermedio di verifica - acquisito agli atti con prot. n. 901622 del 1° dicembre 2021 – invitando i progettisti ad integrare la documentazione di progetto;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 8 del 21 aprile 2022, rep. n. 176 del 2 maggio 2022, a causa della dilatazione dei tempi di consegna da parte del raggruppamento affidatario della progettazione che hanno comportato sostanziali modifiche alla pianificazione della commessa in capo alla Società CONTECO CHECK SRL, è stata concessa proroga di 20 giorni per i servizi in oggetto, fissando il termine ultimo per la trasmissione del servizio di verifica al giorno 5 maggio 2022;
- il rapporto definitivo di verifica è stato trasmesso a mezzo pec in data 5 maggio 2022, acquisito agli atti del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* in data 6 maggio con prot. n. 352699 (**allegato 2**);
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 12 del 7 giugno 2022, rep. n. 250 del 8 giugno 2022, è stato approvato il certificato di verifica della conformità in uno con il verbale di verifica di conformità del 30 maggio 2022 relativi al servizio attinente all'ingegneria e all'architettura avente ad oggetto la verifica della progettazione definitiva dell'intervento *de quo*;
- dal citato rapporto di verifica emergono alcuni rilievi al progetto definitivo che dovranno essere oggetto di approfondimento nella successiva fase procedurale.

Rilevato altresì che:

- il Consiglio comunale con delibera n. 32 del 5 agosto 2022 ha approvato un accordo transattivo tra il Comune di Napoli e l'ASL Napoli 1 Centro concernente il trasferimento in proprietà alla ASL Napoli 1 dei beni già acquisiti dal Comune di Napoli in base alla normativa statale e regionale, con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali e attualmente nella disponibilità del Comune di Napoli in base al quale, per il Complesso di Santa Maria della Pace, è stata operata la suddivisione della proprietà in ragione della specifica *mission istituzionale*, specificamente socio-sanitaria per l'ASL Napoli 1 Centro, culturale-turistica e abitativa-sociale per il Comune di Napoli e dei progetti da realizzare di competenza di entrambi gli enti.

IL SEGRETARIO GENERALE



Visto che il progetto definitivo in argomento si compone dei seguenti elaborati:

Stralcio Funzionale	SERIE	N. PROGRES.	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA
			Elaborati tecnico - amministrativi	
SF1	E	1	Elenco elaborati	-
SF1	E	2	Relazione Generale	-
SF1	E	3	Relazione storico evolutiva	-
SF1	E	4	Stato di Fatto Rilievi	-
SF1	E	5	Studio inserimento urbanistico	-
SF1	E	6	Relazione tecnica opere architettoniche	-
SF1	E	7	Intervento di conservazione delle superfici - RELAZIONE SPECIALISTICA	-
SF1	E	7.01	Intervento di conservazione delle superfici - ALLEGATO 07.01 - Documentazione fotografica relativa ai prospetti	-
SF1	E	7.02	Intervento di conservazione delle superfici - ALLEGATO 07.02 - Schede dei materiali, del degrado e degli interventi di conservazione delle superfici esterne (prospetti dei chiostri e prospetto su via Tribunali)	-
SF1	E	7.03	Intervento di conservazione delle superfici - ALLEGATO 07.03 - Sequenze stratigrafiche degli elevati	-
SF1	E	7.04	Intervento di conservazione delle superfici - ALLEGATO 07.04 - Intervento di sola messa in sicurezza delle superfici - Analisi compositiva del Lazzaretto	-
SF1	E	7.05	Intervento di conservazione delle superfici - ALLEGATO 07.05 - Intervento di sola messa in sicurezza delle superfici - Schede dei materiali, del degrado e degli interventi di conservazione delle superfici interne del Lazzaretto	-
SF1	E	7.06	Intervento di conservazione delle superfici - ALLEGATO 07.06 - Indagini conoscitive	-
SF1	E	8	Schede tecniche di restauro	-
SF1	E	9	Relazione illustrativa delle strutture	-
SF1	E	10	Relazione di calcolo strutturale	-
SF1	E	11	Impianti idrico sanitari antincendio - Relazione specialistica	-
SF1	E	12	Impianti idrico sanitari antincendio - Calcoli preliminari	-
SF1	E	13	Impianti elettrici e speciali - Relazione specialistica	-
SF1	E	14	Impianti elettrici e speciali - Calcoli preliminari	-
SF1	E	15	Impianti elettrici e speciali - Calcoli illuminotecnici preliminari Complesso ricettivo	-
SF1	E	16	Impianti elettrici e speciali - Calcoli illuminotecnici preliminari Lazzaretto	-
SF1	E	17	Impianti di climatizzazione - Relazione specialistica	-
SF1	E	18	Impianti di climatizzazione - Calcoli preliminari	-
SF1	E	19	Prevenzione incendi - Relazione di prevenzione incendi	-
SF1	E	20	Relazione sui criteri ambientali minimi	-
SF1	E	21	Computo metrico estimativo	-
SF1	E	22	Elenco prezzi	-
SF1	E	23	Analisi Prezzi	-
SF1	E	24	Incidenza sicurezza	-
SF1	E	26	Cronoprogramma dei lavori	-
SF1	E	27	Capitolato speciale d'appalto	-
SF1	E	28	Impianti idrico sanitari antincendio - Disciplinare Tecnico	-
SF1	E	29	Impianti elettrici e speciali - Disciplinare Tecnico	-
SF1	E	30	Impianti di climatizzazione - Disciplinare Tecnico	-
SF1	E	31	Piano di sicurezza e coordinamento	-
SF1	E	31.1	Piano di sicurezza e coordinamento - All.D Layout di cantiere	1/150
SF1	E	32	Relazione Geologica	-

SF1	E	33	Schema contratto (da definirsi con Stazione Appaltante)	-
SF1	E	34.1	Piano di Manutenzione - Manuale di manutenzione	-
SF1	E	34.2	Piano di Manutenzione - Manuale d'uso	-
SF1	E	34.3	Piano di Manutenzione - Sottoprogrammi Prestazioni/Controlli/Interventi	-
			Elaborati grafici	
			Stato attuale	
SF1	R	01	Pianta Piano -1	1/100
SF1	R	02	Pianta Piano 0	1/100
SF1	R	03	Pianta Piano 1	1/100
SF1	R	04	Pianta Piano 2	1/100
SF1	R	05	Pianta Terrazzi	1/100
SF1	R	06	Pianta Coperture	1/100
SF1	R	07	Sezioni AA -BB	1/100
SF1	R	08	Sezioni CC-DD	1/100
SF1	R	09	Sezioni EE- FF	1/100
SF1	R	10	Sezioni GG - HH	1/100
SF1	R	11	Prospetti Nord e Sud	1/100
SF1	R	12	Prospetto Est	1/100
SF1	R	13	Prospetto Ovest	1/100
SF1	R	14.1	Abaco Infissi	1/50
SF1	R	14.2	Abaco Infissi	1/50
SF1	R	14.3	Abaco Infissi	1/50
SF1	R	14.4	Abaco Infissi -Riepilogo quantitativo	-
SF1	R	15	Rilievo Fotografico	-
			Progetto Architettonico	
SF1	A	01	Pianta Piano -1	1/100
SF1	A	02	Pianta Piano 0	1/100
SF1	A	03	Pianta Piano 1	1/100
SF1	A	04	Pianta Piano 2	1/100
SF1	A	05	Pianta Terrazzi	1/100
SF1	A	06	Pianta Coperture	1/100
SF1	A	07	Pianta Coperture, canalizzazione acque meteoriche, pluviali	1/100
SF1	A	08	Sezioni AA -BB	1/100
SF1	A	09	Sezioni CC-DD	1/100
SF1	A	10	Sezioni EE- FF	1/100
SF1	A	11	Sezioni GG - HH	1/100
SF1	A	12	Prospetti Nord e Sud	1/100
SF1	A	13	Prospetti Est	1/100
SF1	A	14	Prospetti Ovest	1/100
SF1	A	15.1	Abaco infissi di progetto	1/50
SF1	A	15.2	Abaco Finestre e Portefinestre	1/50
SF1	A	15.3	Abaco Finestre e Portefinestre	1/50
SF1	A	15.4	Abaco Finestre e Portefinestre - Riepilogo quantitativo	-
SF1	A	16	Nuove Scale (B-C), piante e sezioni di progetto	Varie
SF1	A	18	Sala Lazzaretto, ipotesi di allestimento	1/100
			CONFRONTO STATO DI FATTO - PROGETTO / DEMOLIZIONI - INTEGRAZIONI	
SF1	A	19	Pianta Piano -1	1/100
SF1	A	20	Pianta Piano 0	1/100
SF1	A	21	Pianta Piano 1	1/100

SF1	A	22	Pianta Piano 2	1/100
SF1	A	23	Pianta Terrazzi	1/100
SF1	A	24	Pianta Coperture	1/100
SF1	A	25	Prospetto Nord Sezione H-H	1/100
Elaborati grafici - ABACO DEGLI ELEMENTI DECORATIVI				
SF1	ED	01	Chiostro grande - Abaco degli elementi decorativi	-
SF1	ED	02	Prospetti esterni su strada e Chiostro piccolo - Abaco degli elementi decorativi	-
Elaborati grafici - RILIEVO MATERICO E DEL DEGRADO				
SF1	MD	01	Prospetti Esterni - Prospetto sud (su Vico Nuovo della Pace) e Prospetto est (su Vico S.Nicola)	1:100
SF1	MD	02	Prospetti Esterni - Prospetto ovest (su Vico S.Maria della Pace) e Prospetto nord (su via Tribunali)	1:100
Elaborati grafici - RILIEVO MATERICO E DEL DEGRADO, INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI				
SF1	C	01	Prospetti Esterni - Prospetto nord (su via Tribunali)	1:50
SF1	C	02	Chiostro grande - Prospetto nord (sezione CC)	1:50
SF1	C	03	Chiostro grande - Prospetto est (sezione DD)	1:50
SF1	C	04	Chiostro grande - Prospetto sud (sezione FF)	1:50
SF1	C	05	Chiostro grande - Prospetto ovest (sezione AA)	1:50
SF1	C	06	Chiostro grande - Prospetti secondari e volte	1:50
SF1	C	07	Chiostro piccolo - Prospetto nord (sezione HH)	1:50
SF1	C	08	Chiostro piccolo - Prospetto est (sezione DD)	1:50
SF1	C	09	Chiostro piccolo - Prospetto sud (sezione GG)	1:50
SF1	C	10	Chiostro piccolo - Prospetto ovest (sezione AA)	1:50
SF1	C	11	Chiostro piccolo - Prospetto secondari e volte	1:50
SF1	C	12	Intervento di messa in sicurezza delle superfici - Lazzaretto: Raumbuch	1:100
SF1	C	13	Intervento di messa in sicurezza delle superfici - Lazzaretto: Raumbuch dettagli	1:50
PROGETTO FINITURE PROSPETTI ESTERNI CHIOSTRO GRANDE				
SF1	PF	01	Chiostro grande - Prospetto nord (sezione CC)	1:50
SF1	PF	02	Chiostro grande - Prospetto est (sezione DD)	1:50
SF1	PF	03	Chiostro grande - Prospetto sud (sezione FF)	1:50
SF1	PF	04	Chiostro grande - Prospetto ovest (sezione AA)	1:50
PROGETTO STRUTTURALE				
SF1	S	01	Consolidamento cantonale all'incrocio di vico della Pace e di vico S. Nicola	Varie
SF1	S	03	Consolidamento scala e nuovo ascensore - Braccio Centrale	Varie
SF1	S	05	Consolidamento scala su via dei Tribunali - Braccio Merionale	Varie
PROGETTO IMPIANTI IDRICO SANITARI ANTINCENDIO ELETTRICI CLIMATIZZAZIONE				
SF1	I.L.	01	Impianti idrico sanitari antincendio - Distribuzione impianti piano seminterrato	1:100
SF1	I.L.	02	Impianti idrico sanitari antincendio - Distribuzione impianti piano terra	1:100
SF1	I.L.	03	Impianti idrico sanitari antincendio - Distribuzione impianti piano primo	1:100
SF1	I.L.	04	Impianti idrico sanitari antincendio - Distribuzione impianti piano secondo	1:100
SF1	I.L.	05	Impianti idrico sanitari antincendio - Distribuzione impianti copertura	1:100
SF1	I.L.	06	Impianti idrico sanitari antincendio - Distribuzione impianti scarico piano seminterrato	1:100
SF1	I.L.	07	Impianti idrico sanitari antincendio - Distribuzione impianti scarico piano terra	1:100
SF1	I.L.	08	Impianti idrico sanitari antincendio - Distribuzione impianti scarico piano primo	1:100
SF1	I.L.	09	Impianti idrico sanitari antincendio - Distribuzione impianti scarico piano secondo	1:100

SF1	I.L.	10	Impianti idrico sanitari antincendio - Distribuzione impianti scarico copertura	1:100
SF1	I.L.	11	Impianti idrico sanitari antincendio - Schema funzionale impianti	F.S.
SF1	I.L.	12	Impianti idrico sanitari antincendio - Schemi altimetrici alimentazione	F.S.
SF1	I.L.	13	Impianti idrico sanitari antincendio - Schemi altimetrici scarico	F.S.
SF1	I.L.	14	Impianti idrico sanitari antincendio - Particolare centrale di pressurizzazione antincendio e vasca di accumulo	1:50/1:20
SF1	I.L.	15	Impianti idrico sanitari antincendio - Particolare pozzetti reti fognarie	1:20/1:10
SF1	P.L.	01	Prevenzione Incendi - Pianta piano seminterrato	1:100
SF1	P.L.	02	Prevenzione Incendi - Pianta piano terra	1:100
SF1	P.L.	03	Prevenzione Incendi - Pianta piano primo	1:100
SF1	P.L.	04	Prevenzione Incendi - Pianta piano secondo	1:100
SF1	P.L.	05	Prevenzione Incendi - Pianta copertura	1:100
SF1	I.E.S.	01	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianto illuminazione piano seminterrato	1:100
SF1	I.E.S.	02	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianto illuminazione piano terra	1:100
SF1	I.E.S.	03	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianto illuminazione piano primo	1:100
SF1	I.E.S.	04	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianto illuminazione piano secondo	1:100
SF1	I.E.S.	05	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianto illuminazione copertura	1:100
SF1	I.E.S.	06	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianto forza motrice piano seminterrato	1:100
SF1	I.E.S.	07	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianto forza motrice piano terra	1:100
SF1	I.E.S.	08	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianto forza motrice piano primo	1:100
SF1	I.E.S.	09	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianto forza motrice piano secondo	1:100
SF1	I.E.S.	10	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianto forza motrice copertura	1:100
SF1	I.E.S.	11	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianti speciali piano seminterrato	1:100
SF1	I.E.S.	12	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianti speciali piano terra	1:100
SF1	I.E.S.	13	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianti speciali piano primo	1:100
SF1	I.E.S.	14	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianti speciali piano secondo	1:100
SF1	I.E.S.	15	Impianti elettrici e speciali - Distribuzione impianti speciali copertura	1:100
SF1	I.E.S.	17	Impianti elettrici e speciali - Schema a blocchi impianto elettrico e wi-fi	F.S.
SF1	I.E.S.	18	Impianti elettrici e speciali - Schemi funzionali quadri elettrici	F.S.
SF1	I.E.S.	19	Impianti elettrici e speciali - Particolari	1:20
SF1	I.C.	01	Impianti di climatizzazione - Distribuzione impianti piano seminterrato	1:100
SF1	I.C.	02	Impianti di climatizzazione - Distribuzione impianti piano terra	1:100
SF1	I.C.	03	Impianti di climatizzazione - Distribuzione impianti piano primo	1:100
SF1	I.C.	04	Impianti di climatizzazione - Distribuzione impianti piano secondo	1:100
SF1	I.C.	05	Impianti di climatizzazione - Distribuzione impianti piano copertura	1:100
SF1	I.C.	06	Impianti di climatizzazione - Distribuzione impianti estrazione piano seminterrato	1:100
SF1	I.C.	07	Impianti di climatizzazione - Distribuzione impianti estrazione piano terra	1:100
SF1	I.C.	08	Impianti di climatizzazione - Distribuzione impianti estrazione piano primo	1:100
SF1	I.C.	09	Impianti di climatizzazione - Distribuzione impianti estrazione piano secondo	1:100
SF1	I.C.	10	Impianti di climatizzazione - Distribuzione impianti estrazione copertura	1:100
SF1	I.C.	11	Impianti di climatizzazione - Schema altimetrico 1	F.S.
SF1	I.C.	12	Impianti di climatizzazione - Schema altimetrico 2	F.S.
SF1	I.C.	13	Impianti di climatizzazione - Schema altimetrico 3	F.S.

Considerato che:

- in esito alle prescrizioni formulate dalla competente Soprintendenza con la suindicata autorizzazione all'esecuzione delle opere acquisita con prot. n. 700305 del 29 settembre 2021, ai rilievi formulati dalla società CONTECO CHECK S.r.l., affidataria dei servizi di verifica della progettazione, nonché



alle decisioni assunte a seguito dell'accordo transattivo con la ASL Napoli 1 Centro per le quali occorrerà rivedere il progetto sulla scorta dell'effettiva area di pertinenza del Comune di Napoli – sarà necessario adottare le procedure finalizzate all'acquisizione della progettazione esecutiva dell'intervento;

- per tali motivazioni si ritiene opportuno rimodulare il quadro economico dell'intervento in parola per:

- **appostare** le seguenti voci di spesa *nell'ambito del Quadro B - Somme a disposizione*:

B.7.2.a.2) Adeguamento della progettazione definitiva al nuovo assetto proprietario oltre CNPAIA e IVA (voci *B.7.2.f, B.12.9, B.12.10*); adeguamento considerato necessario in esito a quanto previsto dall'accordo transattivo tra il Comune di Napoli e l'ASL Napoli 1 Centro - **incremento pari ad € 57.096,00**

B.9) Oneri discarica e rispettiva IVA (voce *B.12.11*) che per mero errore materiale non erano previsti nel precedente quadro economico approvato - **incremento pari ad € 158.600,00**

- **aggiornare le seguenti voci di spesa mediante incremento:**

Importo complessivo Lavori oltre rispettiva IVA - **incremento complessivo pari ad € 365.758,94** ad esito dell'approfondimento progettuale;

B.2) Rilievi e accertamenti e relativa IVA (voce *B.12.4*) per appostare l'importo sulla base di quanto emerso dalla progettazione definitiva - **incremento pari ad € 92.382,67**;

B.7.2.b) Progettazione esecutiva e relativa CNPAIA e IVA (voci *B.7.2.f, B.12.9 e B.12.10*) al fine di procedere alla redazione del successivo sviluppo progettuale - **incremento pari ad € 177.632,00**;

B.8) Spese per commissioni giudicatrici che, per errore materiale non sono state previste nel quadro economico di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. n. 626/2013 **incremento pari ad € 1.600,00**

- **aggiornare le seguenti voci di spesa mediante decremento:**

Importo complessivo Forniture oltre la relativa IVA - **decremento complessivo pari ad € 427.000,00** in quanto non più previste dal progetto definitivo;

B.1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e relativa IVA (voce *B.12.3*) spesa considerata non più necessaria - **decremento pari ad € 30.500,00**

B.4) Imprevisti e relativa IVA (voce *B.12.6*) - **decremento pari ad € 27.520,28**

B.6) Accantonamento art. 12 del D.P.R. n. 207/2010 e relativa IVA (voce *B.12.8*) **decremento pari ad € 185.474,16**

B.7.1.a,b,c Incentivi per funzioni tecniche per tenere conto delle intervenute modifiche normative nonché delle effettive fasi di progettazione - **decremento pari ad € 11.287,17**;

B.7.2.c) Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale e relativa IVA (voce *B.12.10*) - **decremento pari ad € 171.288,00**

Dato atto che le suindicate modifiche non comportano aumento di spesa dell'importo complessivo del precedente quadro economico approvato con la citata determinazione I.G. n. 1361/2021.

Visto il nuovo Quadro Economico dell'intervento, che di seguito si riporta, dell'importo complessivo di **€ 6.921.799,75** di cui **€ 5.400.108,13** per *Lavori* e **€ 1.521.691,62** per *Somme a disposizione*:

Descrizione	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA		



A.1.1) CAPO "A" OG2 – Restauro e rifunionalizzazione	€ 3.489.147,05	
A.1.2) CAPO "B" OS2-A – Restauro opere artistiche-storiche	€ 822.936,14	
A.1.3) CAPO "C" OG11 – Impianti elettrici	€ 991.471,55	
A.1.4) Oneri di sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	€ 96.553,39	
Importo complessivo LAVORI:		€ 5.400.108,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.2) Rilievi e accertamenti		€ 95.723,50
B.2.1) Indagini conoscitive materiche ed archeologiche	€ 54.373,50	
B.2.2) Indagini strutturali e sui materiali	€ 32.000,00	
B.2.3) Indagini geologico e geotecniche	€ 9.350,00	
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 14.920,95
B.4) Imprevisti		€ 74.670,58
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010		
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 488.744,98
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (RUP e progettazione preliminare)	€ 8.554,11	
B.7.1.b) IRAP (8,50 %) su incentivo ex art. 92 c. 5 D.lgs. n. 163/2006	€ 727,10	
B.7.1.c) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 77.709,39	
B.7.2.a) Progettazione definitiva	€ 128.000,00	
B.7.2.a.1) Verifica della progettazione definitiva	€ 28.302,29	
B.7.2.a.2) Adeguamento della progettazione definitiva al nuovo assetto proprietario	€ 45.000,00	
B.7.2.b) Progettazione esecutiva	€ 140.000,00	
B.7.2.c) Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale	€ 45.000,00	
B.7.2.d) Direzione lavori		
B.7.2.e) Coordinamento per la sicurezza in fase esecuzione		
B.7.2.f) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a- B.7.2.a.1 - B.7.2.b - B.7.2.a.2	€ 15.452,09	
B.8) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 1.600,00
B.9) Oneri per smaltimento rifiuti		€ 130.000,00
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 21.800,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara	€ 13.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	€ 8.800,00	

IL SEGRETARIO GENERALE

B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B. 11.1) Collaudo strutture		
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 693.601,61
B.12.1.a) per: CAPO "A" OG2 - Restauro e rifunionalizzazione (A.1.1)	€ 348.914,71	
B.12.1.b) per: CAPO "B" OS2-A - Restauro opere artistiche-storiche (A.1.2)	€ 82.293,61	
B.12.1.c) per: CAPO "C" OG11 - Impianti Elettrici (A.1.3)	€ 99.147,15	
B.12.1.d) per: Oneri di sicurezza (A.1.4)	€ 9.655,34	
B.12.2) per: Forniture (A.2)		
B.12.3) per: B.1 – Lavori in economia		
B.12.4) per: B.2 – Rilievi e accertamenti	€ 21.059,17	
B.12.5) per: B.3 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.282,61	
B.12.6) per: B.4 – Imprevisti per Lavori	€ 7.467,06	
B.12.7) per: B.5.2 – Acquisizioni aree o immobili		
B.12.8) per: B.6 – Accantonamento art. 12 del D.P.R. n. 207/2010		
B.12.9) per: B.7 – Spese tecniche relative alla progettazione, ecc., esclusi incentivi	€ 84.986,50	
B.12.10) per: B.7.2.f – Spese per CNPAIA	€ 3.399,46	
B.12.11) per: Oneri di discarica (B.9)	€ 28.600,00	
B.12.12) per: B.10 – Spese per pubblicità, ecc.	€ 4.796,00	
B.12.13) per: B.11 – Spese per accertamenti ecc.		
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 630,00
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13):		€ 1.521.691,62
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 6.921.799,75
Economia da ribasso per affidamento progettazione definitiva		€ 38.937,60
Economia da ribasso per affidamento della verifica della progettazione definitiva		€ 39.262,65

Dato atto che la spesa di € 6.921.799,75, di cui al suindicato quadro economico, risulta già impegnata per complessivi € 198.316,34, come di seguito:

- € 113.677,58 - impegno n. 1413/2017 – FPV 2022 - in favore di R.T.P. arch. Maria Ferrara (mandatario) per servizi di *progettazione definitiva edile ed impiantistica*;
- € 8.963,95 - impegno n. 1413/2017 – R.P. 2021 - in favore di R.T.P. arch. Maria Ferrara (mandatario) per servizi di *progettazione definitiva edile ed impiantistica*;
- € 1.381,15 - impegno n. 3497/2021 – FPV 2022 - in favore di CONTECO CHECK S.r.l. per servizi di *verifica della progettazione definitiva*;

al netto dell'importo pagato pari ad € 74.293,66, di cui:

- € 34.528,79 - impegno n. 3497/2021 – FPV 2022 - in favore di CONTECO CHECK S.r.l. per servizi di *verifica della progettazione definitiva*;

IL SEGRETARIO GENERALE



- € 39.764,87 – impegno n. 1413/2017 – Bilancio 2021 - in favore di R.T.P. arch. Maria Ferrara (mandatario) per servizi di *progettazione definitiva edile ed impiantistica*.

Ritenuto che si possa approvare in linea tecnica il progetto definitivo *parte edile ed impiantistica* dell'intervento denominato *Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*.

Vista la nota PG/2022/733001 del 11 ottobre 2022 con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 50/2016.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive 140 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

L1059_016_01	Nota della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli prot. n. 700305 del 29 settembre 2021
L1059_016_02	Rapporto definitivo di verifica con prot. n. 352699 del 6 maggio 2022

Il progetto, costituito dagli allegati dal n. 3 al numero 165, per un numero complessivo di pagine pari a 4733, firmato digitalmente è allegato come parte integrante della presente deliberazione e conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con i seguenti nn.:

L1059 016 03	L1059 016 04	L1059 016 05	L1059 016 06
L1059 016 07	L1059 016 08	L1059 016 09	L1059 016 10
L1059 016 11	L1059 016 12	L1059 016 13	L1059 016 14
L1059 016 15	L1059 016 16	L1059 016 17	L1059 016 18
L1059 016 19	L1059 016 20	L1059 016 21	L1059 016 22
L1059 016 23	L1059 016 24	L1059 016 25	L1059 016 26
L1059 016 27	L1059 016 28	L1059 016 29	L1059 016 30
L1059 016 31	L1059 016 32	L1059 016 33	L1059 016 34
L1059 016 35	L1059 016 36	L1059 016 37	L1059 016 38



L1059 016 39	L1059 016 40	L1059 016 41	L1059 016 42
L1059 016 43	L1059 016 44	L1059 016 45	L1059 016 46
L1059 016 47	L1059 016 48	L1059 016 49	L1059 016 50
L1059 016 51	L1059 016 52	L1059 016 53	L1059 016 54
L1059 016 55	L1059 016 56	L1059 016 57	L1059 016 58
L1059 016 59	L1059 016 60	L1059 016 61	L1059 016 62
L1059 016 63	L1059 016 64	L1059 016 65	L1059 016 66
L1059 016 67	L1059 016 68	L1059 016 69	L1059 016 70
L1059 016 71	L1059 016 72	L1059 016 73	L1059 016 74
L1059 016 75	L1059 016 76	L1059 016 77	L1059 016 78
L1059 016 79	L1059 016 80	L1059 016 81	L1059 016 82
L1059 016 83	L1059 016 84	L1059 016 85	L1059 016 86
L1059 016 87	L1059 016 88	L1059 016 89	L1059 016 90
L1059 016 91	L1059 016 92	L1059 016 93	L1059 016 94
L1059 016 95	L1059 016 96	L1059 016 97	L1059 016 98
L1059 016 99	L1059 016 100	L1059 016 101	L1059 016 102
L1059 016 103	L1059 016 104	L1059 016 105	L1059 016 106
L1059 016 107	L1059 016 108	L1059 016 109	L1059 016 110
L1059 016 111	L1059 016 112	L1059 016 113	L1059 016 114
L1059 016 115	L1059 016 116	L1059 016 117	L1059 016 118
L1059 016 119	L1059 016 120	L1059 016 121	L1059 016 122
L1059 016 123	L1059 016 124	L1059 016 125	L1059 016 126
L1059 016 127	L1059 016 128	L1059 016 129	L1059 016 130
L1059 016 131	L1059 016 132	L1059 016 133	L1059 016 134
L1059 016 135	L1059 016 136	L1059 016 137	L1059 016 138
L1059 016 139	L1059 016 140	L1059 016 141	L1059 016 142
L1059 016 143	L1059 016 144	L1059 016 145	L1059 016 146
L1059 016 147	L1059 016 148	L1059 016 149	L1059 016 150
L1059 016 151	L1059 016 152	L1059 016 153	L1059 016 154
L1059 016 155	L1059 016 156	L1059 016 157	L1059 016 158
L1059 016 159	L1059 016 160	L1059 016 161	L1059 016 162
L1059 016 163	L1059 016 164	L1059 016 165	

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive

La dirigente
arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. **Approvare** in linea tecnica il progetto definitivo *parte edile ed impiantistica* dell'intervento denominato *Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione* ricompreso nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti tra: arch. Maria Ferrara (mandataria), ing. Lorenzo Jurina, arch. Antonio Farina, arch. Alberta Chiari, arch. Valentina Maria Gaeta, arch. Antonello Calderoni, geol. Fabio Crispino, dott. Sabino Giovannoni, arch. Valentina

[Signature]



Enrichetta Mogicato (mandanti) al fine del successivo sviluppo progettuale, composto dagli allegati riportati in parte narrativa ed allegati quale parte integrante al presente provvedimento.

2. **Approvare** in linea tecnica il quadro economico dell'intervento in parola dell'importo complessivo di € 6.921.799,75, riportato in parte narrativa, senza aumento di spesa rispetto a quello da ultimo approvato con determinazione I.G. n. 1361/2021, a meno della somma di € 198.316,34 per la quale sono stati assunti gli impegni di spesa di seguito indicati:
- € 113.677,58 - impegno n. 1413/2017 - FPV 2022 - in favore di R.T.P. arch. Maria Ferrara (mandatario) per servizi di *progettazione definitiva edile ed impiantistica*;
 - € 8.963,95 - impegno n. 1413/2017 - R.P. 2021 - in favore di R.T.P. arch. Maria Ferrara (mandatario) per servizi di *progettazione definitiva edile ed impiantistica*;
 - € 1.381,15 - impegno n. 3497/2021 - FPV 2022 - in favore di CONTECO CHECK S.r.l. per servizi di *verifica della progettazione definitiva*;
- al netto dell'importo pagato pari ad € 74.293,66, di cui:
- € 34.528,79 - impegno n. 3497/2021 - FPV 2022 - in favore di CONTECO CHECK S.r.l. per servizi di *verifica della progettazione definitiva*;
 - € 39.764,87 - impegno n. 1413/2017 - Bilancio 2021 - in favore di R.T.P. arch. Maria Ferrara (mandatario) per servizi di *progettazione definitiva edile ed impiantistica*.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vicesindaco
Assessora all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto

La Dirigente

arch. Paola Cerotto

VISTO:

La Responsabile
dell'Area Trasformazione del territorio

arch. Paola Cerotto

IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 24 NOVEMBRE 2022, AVENTE AD OGGETTO: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. **Approvazione in linea tecnica** del progetto definitivo *parte edile ed impiantistica* dell'intervento denominato *Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione* dell'importo di € 6.921.799,75, al fine del successivo sviluppo progettuale. CUP B68I12000960006. **Atto senza impegno di spesa.**

La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 24 novembre 2022

La Dirigente
arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 29/11/2022..... e protocollata con il n. 29.11.2022/528.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Visti PARERE ALLEGATO-

[Signature]

Addì, 30/11/22

IL RAGIONIERE GENERALE

Chiodo



Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 16 DEL 24-11-2022 (DGC 528 DEL 29-11-2022) – SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto definitivo parte edile ed impiantistica dell'intervento denominato "Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione" ricompreso nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO; approva in linea tecnica il quadro economico dell'intervento per un totale di € 6.921.799,75 rispetto al quale risultano assunti impegni per un totale € 198.316,34 sul capitolo 207431 art. 1, sugli stessi risultano effettuati pagamenti per € 74.293,66; di tanto ne viene dato atto nella proposta di delibera in oggetto.

Eventuali successivi atti di gestione restano subordinati all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura finanziaria della spesa.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 30-11-2022

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare in linea tecnica il progetto definitivo inerente alla parte edile ed impiantistica dell'intervento denominato *“Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace”* ed il relativo quadro economico.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha precisato che *“Eventuali successivi atti di gestione restano subordinati all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura finanziaria della spesa.”*

Sul provvedimento il Capo di Gabinetto ha espresso il *“parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di governance proprie dei fondi che finanziano l'operazione”*.

Dalla lettura della parte narrativa emerge che l'intervento denominato *“Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione”* è ricompreso fra quelli previsti nel Grande Progetto *“Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO”*.

La progettazione che si propone di approvare è stata redatta da un raggruppamento temporaneo di professionisti, affidatario del servizio di architettura ed ingegneria dopo l'approvazione del progetto preliminare, avvenuta con deliberazione di G.C. n. 626/2013.

Nelle premesse la dirigenza illustra le vicende amministrative che hanno interessato l'esecuzione del contratto per la *“progettazione definitiva definitiva edile ed impiantistica”*, la quale è stata oggetto di richieste di integrazioni e chiarimenti da parte dell'Amministrazione, di autorizzazione con prescrizioni da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio nonché di verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 affidata all'esterno. Viene, altresì, evidenziato che *“il Consiglio comunale con delibera n. 32 del 5 agosto 2022 ha approvato un accordo transattivo tra il Comune di Napoli e l'ASL Napoli 1 Centro [...] in base al quale, per il Complesso di Santa Maria della Pace, è stata operata la suddivisione della proprietà in ragione della specifica mission istituzionale, specificamente socio-sanitaria per l'ASL Napoli 1 Centro, culturale-turistica e abitativa-sociale per il Comune di Napoli e dei progetti da realizzare di competenza di entrambi gli enti.”* e che, quindi, occorrerà rivedere il progetto sulla scorta dell'effettiva area di pertinenza del Comune di Napoli. Si renderà necessario, pertanto, *“adottare le procedure finalizzate all'acquisizione della progettazione esecutiva dell'intervento”* e rimodulare il quadro economico dell'intervento.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *“Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”*;
- l'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 in materia di programmazione di lavori pubblici;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VICE
 SITO:
 il Sindaco

[Firma]

Monica Cinquini
[Firma]

Deliberazione di G. C. n. 191 del 07/12/2022 composta da n. 21 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 13/12/2022, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile